



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-4237/18
Kotor, 22.04.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu As – plus-a, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu As – plus-a, na kat.parc 298/3 KO Lastva, koji je u obuhvatu UPN Lastva Grbaljska (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.21/05 i Sl.list CG - Opštinski propisi br.37/13), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

As – plus, podnio je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-4237/18 od 16.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 298/3 KO Lastva.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 02-3966-3/228/18 – snimanje i etažna razrada objekta br. 1 na kat.parc. 298/3 KO Lastva, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO - IN“ d.o.o. iz Budve (licenca br.02-3966/3) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-3761 od 26.10.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 667 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956- 358/2019 od 16.01.2019.god.
- Urbanističko tehničke uslove br. 0303 – 16488/13 od 04.12.2013.g.
- Rješenje o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303 – 135/14 od 28.03.2014.g.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima UPN Lastva Grbaljska. Objekat ima 4 etaže SU+P+1+Pk, a prema planu može 3 etaže P+1+Pk, što znači da je izgradio 1 etažu više nego što je moguće prema planskoj dokumentaciji, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana

217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu. **UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.



VD. SEKRETAR,

Koča Đurišić, dipl. pravnik.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Jelena Samarđžić, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi